

Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego
z dnia 2018r.

Umowa nr

Zawarta w dniuw Szczecinie, pomiędzy:

Państwowym Instytutem Geologicznym- Państwowym Instytutem Badawczym z siedzibą w Warszawie przy ul. Rakowieckiej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000122099 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 525-000-80-40, Oddział Pomorski PIG-PIB w Szczecinie w imieniu którego działa

..... -

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „PIG-PIB”,

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką, z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP, Regon, kapitał zakładowy, reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)**

panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:....., Regon, reprezentowanym/ą przez:(na mocy)
zwanym/zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

*(w przypadku spółki cywilnej)**

panem/panią zam., ul.działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP:, Regon, reprezentowanym/ą przez: (na mocy)
panem/panią zam., ul. działającym/ą pod firmą, adres prowadzenia działalności, ul., NIP, Regon, reprezentowanym/ą przez:(na mocy)
wspólnikami spółki cywilnej, NIP
zwanymi w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1986 z późn. zm.) oraz zgodnie z §18 ust. 1 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PIG-PIB (Załącznika nr 1 do Zarządzenia nr 32 Dyrektora Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego z dnia 26 października 2018 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w PIG-PIB), została zawarta umowa o treści następującej:



§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe usługi sprzątanania w obiekcie Zamawiającego zlokalizowanym w Szczecinie przy ul. Wieniawskiego 20, obejmujące sprzątananie powierzchni wewnętrznych obiektu (m.in. pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, pomieszczenia sanitarne, socjalne, pokój gościnny typu hotelowego i ciągi komunikacyjne i in.), oraz mycie okien, przy czym szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący integralną część umowy.

§ 2.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac określonych w Załączniku nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia” w zakresie i z częstotliwością określonych w tym załączniku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jednoosobowego serwisu sprzątającego dla bieżących potrzeb w celu stałego utrzymania w czystości wykorzystywanej powierzchni, segregowania i wyrzucania śmieci, uzupełniania artykułów higienicznych zgodnie z zapisami przedstawionymi w Załączniku nr 1 do umowy oraz jednej osoby do pielęgnacji terenów wokół budynku i drobnych napraw konserwacyjnych w tym odśnieżania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania wysokiego standardu usługi i uwzględnienia uwag zgłaszanych przez upoważnionych do nadzoru przedstawicieli Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody, powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w umowie, w tym za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w materiałach, dokumentacji, oprogramowaniu, sprzęcie komputerowym, urządzeniach i innych środkach technicznych, powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba że szkoda powstałaby również w przypadku, gdyby Wykonawca nie działał lub nie zaniechał działania, do którego był zobowiązany niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za jakość i sposób wykonania usług przez osoby wykonujące prace w jego imieniu. Oświadczenie Wykonawcy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wyklucza się odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów z osobami trzecimi (personel Wykonawcy).
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwą jakość wykonanej usługi lub przerwę w jej świadczeniu spowodowanej np. brakiem wody, energii lub trwałym uszkodzeniem wykładziny podłogowej, tapicerki w postaci plam, których żaden z dostępnych na rynku środków nie usunie. O wyżej wymienionych przyczynach, utrudniających należyte wykonanie usługi Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy wodę, energię elektryczną i pomieszczenie w celu przechowywania w nim sprzętu i środków czystości - nieodpłatnie. Pomieszczenie powinno być odpowiednio zabezpieczone, a dostęp do niego będzie miał Wykonawca.
6. Wszystkie możliwe do natychmiastowego stwierdzenia szkody powinny być zgłoszone i zarejestrowane w postaci pisemnej i uwzględnione w protokole odbioru prac.
7. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niżzł. Wykonawca przedkłada kopię polisy (nazwa polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia) i zobowiązuje się zachować takie ubezpieczenie w pełnym wymiarze i skutku w ciągu okresu swej odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 umowy własne, profesjonalne, o wysokim standardzie jakości, środki czyszczące, konserwujące i zapachowe oraz mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy a także własny sprzęt ręczny i mechaniczny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania preparatów i środków chemicznych, przeznaczonych do profesjonalnego sprzątnia i utrzymania czystości.
3. Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę będą posiadać wymagane karty charakterystyki oraz atesty upoważniające do ich stosowania w Polsce w budynkach użyteczności publicznej.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na zryczałtowaną kwotę netto w wysokości miesięcznie (słownie:). Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Do kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 doliczony zostanie należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Ustala się, że należność za świadczone usługi objęte przedmiotem umowy będzie płacona z dołu raz w miesiącu przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania rachunku/faktury VAT wystawionej/ego nie wcześniej niż w ostatnim dniu miesiąca w którym wykonano usługę.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-000-80-40.
5. Zamawiający oświadcza, że nie jest /jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP
6. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania osobiście lub listem poleconym rachunków /fatur VAT wynikających z realizacji umowy. Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Pomorski w Szczecinie przy ul. Wieniawskiego 20, 71-130 Szczecin.
2. Zapłata faktury VAT / rachunku nastąpi w terminie 14 dni od daty jego otrzymania przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/ rachunku.
3. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy, Zamawiający sporządzi protokół kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w którym poda i uzasadni stwierdzone niedokładności lub uchybienia oraz określi czas ich usunięcia od chwili sporządzenia protokołu.
2. W przypadku nieobecności przedstawiciela Wykonawcy podczas kontroli, której mowa w ust. 1, pomimo jego wezwania osobiście lub telefonicznie, protokół kontroli zostanie sporządzony jednostronnie.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę niedokładności lub uchybień określonych w



sporządzonym protokóle, o którym mowa w ust. 1 w czasie określonym przez Zamawiającego od momentu podpisania protokołu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości brutto 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych).

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych w nocie obciążeniowej kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Kary nałożone przez organy państwowe na Zamawiającego za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia tych kar z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony zgodnie ustalają, że za rozwiązanie umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości maksymalnej umowy (o której mowa w §5 ust.1) i którą to karę Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu w terminie 7 dni od doręczenia stosownej noty obciążeniowej.
7. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
8. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy i upoważnionymi do przekazywania przedstawicielom Wykonawcy wszelkich informacji, wyjaśnień i podpisywania protokołów, o których mowa w § 7 ust. 1 i ust.2 umowy jest
9. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy i upoważnionymi do przekazywania przedstawicielom Zamawiającego wszelkich informacji, wyjaśnień i podpisywania protokołów, o których mowa w § 7 ust.1 i ust.2 umowy będzie każda z wymienionych osób:
 - 1)..... tel.....,
 - 2)..... tel.....
10. W przypadku zmiany osób o których mowa w § 7 ust. 8 i 9 umowy każda ze stron umowy zobowiązana jest zawiadomić w formie pisemnej drugą stronę o ich zmianie. Zawiadomienie uznaje się za skuteczne z chwilą odbioru pisma przez drugą stronę umowy.

§ 8

1. Za przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie BHP, P.POŻ i ewentualne wypadki przy pracy odpowiada Wykonawca.
2. W razie zaistnienia wypadku z pracownikami Zamawiającego lub osobami trzecimi, w obiekcie i na terenach objętych wykonywaniem przez Wykonawcę zamówienia, z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, Wykonawca każdorazowo niezwłocznie zawiadomi (także na piśmie) upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem wspólnego zbadania okoliczności wypadku i jego przyczyn. Jeżeli czynności wykażą, że winę za wypadek ponosi Wykonawca, wówczas Wykonawca pokryje całkowitą szkodę, jakąż tego tytułu poniósł Zamawiający. W innym przypadku Wykonawca pokryje szkodę proporcjonalnie do stopnia przyczynienia się do powstania wypadku. W przypadku braku zgłoszenia zdarzenia domniemywa się winę Wykonawcy.

§ 9

1. Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 10.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 31.12.2019r. w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający, ze skutkiem na dzień złożenia Wykonawcy oświadczenia (ex nunc), jest uprawniony do odstąpienia od umowy (w całości lub części) w terminie do 31.12.2019 roku, jeżeli Wykonawca trzykrotnie w danym miesiącu kalendarzowym wykonywania Umowy, nie wykona umowy lub wykona ją nienależycie.

§ 10.

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego dalej RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia lub realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wypełniania obowiązków informacyjnych, o których mowa w ustępie poprzedzającym, także w odniesieniu do innych osób fizycznych, od których pozyskają dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy.
3. Strony przy realizacji niniejszej umowy zobowiązują się przetwarzać dane osobowe z uwzględnieniem wymogów określonych w RODO, jak również w innych obowiązujących przepisach mających zastosowanie do ochrony danych osobowych, w szczególności Strony wdrożą odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić bezpieczeństwo danych. Strony udzielają sobie nawzajem niezbędnej pomocy w celu w realizacji obowiązków wynikających z tych przepisów.
4. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest Zamawiający: Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB), ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa, tel. (+48) 22 45 92 000, fax. tel. (+48) 22 45 92 001, emai. Zamawiający wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej: dane.osobowe@pgi.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
5. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit a lub lit. b RODO), jak również w celach archiwalnych wobec prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia i przechowania danych osobowych na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO) oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, które mogą powstać w związku z zawarciem i realizacją umowy (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
6. Odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę mogą być podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, kurierskie i pocztowe, archiwizacyjne, jak również inne podmioty, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
7. Dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę będą przetwarzane przez czas trwania umowy, do momentu wygaśnięcia roszczeń związanych z wykonaniem zobowiązań umownych, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania w przypadkach nakazanych prawem.

§ 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a) powtarzających się niedokładności lub uchybień, o których mowa w § 7 i sporządzeniu w związku z tym 3 protokołów, o których mowa w § 7 ust.1 i ust.2 umowy.
 - b) zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w umowie dłużej niż przez 3 dni robocze.
2. W przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania czynności określonych w Załączniku nr 1 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie zastępcze, w takim przypadku Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości usługi sprzątnięcia w obiekcie Zamawiającego, na podstawie refaktury, z terminem płatności 5 dni.



§ 12.

1. Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, pod jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

1. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1,
2. Oferta Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 2,
3. Oświadczenie Wykonawcy z dnia – Załącznik nr 3,
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej – Załącznik nr 4,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
W-wa 34-34

Ewa Maria Jabłkowska

DR102/54/2019

22.11.2019

Szczecin dnia,

Wykonawca

Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca **usług sprzątnia i odśnieżania w obiekcie PIG – PIB Oddział Pomorski w Szczecinie przy ul. Wieniawskiego 20** oświadczam, że wszystkie osoby skierowane do realizowania przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę niezbędną do wykonania powierzonych prac pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy.

Oświadczam ponad to, że:

- a) prace będą wykonywane w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z uwzględnieniem wydawanych w tym zakresie poleceń,
- b) prace będą wykonywane z zastosowaniem środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej w tym odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z jego przeznaczeniem,
- c) osoby realizujące zamówienie będą dbały o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz porządek i ład w miejscu wykonywania prac,
- d) osoby realizujące zamówienie niezwłocznie zawiadomią o zauważonym wypadku lub zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegą współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie,
- e) osoby realizujące zamówienie będą współdziałać ze Zleceniodawcą i jego służbami w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- f) osoby realizujące zamówienie będą stosować się do zakazu palenia tytoniu w miejscach do tego nie przeznaczonych.

.....
*podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy*



